Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Врача Михайлова, 56				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**99 619,66**	**Расходы в 2021г.**	**1 085 914,00**
Общая площадь МКД	м2	**14 969,83**		
Тариф по ТР с 01.04.2020г.	руб.	**3,36**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**50 298,63**		
Тариф по ТР с 01.05.2021г.	руб.	**4,30**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.05.2021г.	руб.	**64 370,27**		
Начисления от провайдеров	руб.	**70 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**716 156,67**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**885 776,33**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-200 137,67**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		742,00		кв.243	ООО "Анри"	31.01.2021г.№118
Ремонт межпанельных швов	м.п	93,4	52 859,00			кв. 1, 15, 252	ООО "Анри"	31.01.2021г.№138
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		684,00		кв.205	ООО "Анри"	28.02.2021г.№378
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		1 321,00		кв.213	ООО "Анри"	28.02.2021г.№381
Ремонт системы ГВС	шт	2,0		1 321,00		кв.213	ООО "Анри"	28.02.2021г.№382
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		923,00		кв.117	ООО "Анри"	28.02.2021г.№385
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,3		4 136,00		кв.117,247	ООО "Анри"	28.02.2021г.№386
Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт	5,0	3 671,00			подвал № 1,3	ООО "Анри"	28.02.2021г.№436
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		684,00		кв. 55	ООО "Анри"	31.03.2021г.№485
Восстановление диспетчерской связи	услуга	1,0		6 885,00		лифты	Вертикаль сервис	09.03.2021г.№344
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,2		3 056,00		кв.95	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4150
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		836,00		кв.25	ООО "Анри"	30.04.2021г.№509
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		836,00		кв.25	ООО "Анри"	30.04.2021г.№510
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		818,00		кв.234	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6106
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,9		1 434,00		кв.212	ООО "Анри"	31.07.2021г.№807

Ремонт системы ГВС	м.п	0,55	1 202,00			подвал № 3	ООО "Анри"	31.07.2021г.№812
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,8		2 795,00		кв.193	ООО "Анри"	31.07.2021г.№819
Ремонт системы ХВС	шт	3,0		1 450,00		кв.191	ООО "Анри"	31.07.2021г.№834
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		697,00		кв.196	ООО "Анри"	31.08.2021г.№909
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		697,00		кв.196	ООО "Анри"	31.08.2021г.№910
Ремонт ливневой воронки на кровле	м2	1,75	2 639,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	30.09.2021г.№899
Установка светильников в подъездах и тамбурах	шт/м.п	70/40	144 622,00			подъезды № 1-7	ООО "Анри"	30.09.2021г.№876
Ремонт балконных козырьков	м2	2,07		1 059,00		кв.33,36	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1078
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,8		2 769,00		кв.237	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1089
Установка металлических дверей в тамбурах	шт	7,0	347 256,00			подъезды № 1-7	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1150
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		847,00		кв. 173	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1163
Устройство пандуса в мусорокамерах	шт	2,0		6 194,00		подъезды № 1,2	ООО "Анри"	30.11.2021г.1186
Прочистка ВК	м.п	25,0		1 965,00		кв.51	ООО "Заречное"	30.11.2021г.№402
Отделочные работы вх.групп	м2	336,36	99 600,00			подъезды № 1-7	ООО "Анри"	31.12.2021г.№705
Замена светилтьников	м.п/шт	34/7	10 850,00			входы в подъездах № 1-7	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1251
Ремонт межпанельных швов	м.п	567,7	377 151,00			кв.5,6,9,52,75,163,240; подъезды № 1,2,5	ООО "Анри"	31.12.2021г.№120
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		879,00		кв. 205	ООО "Анри"	31.12.2021г.№137
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		879,00		кв. 205	ООО "Анри"	31.12.2021г.№138
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		855,00		кв. 163	ООО "Анри"	31.12.2021г.№153
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,7		1 302,00		кв. 38	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1255
Итого выполнено работ на сумму:			1 039 850,00	46 064,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 085 914,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.